

## Guía de Zonificación

Esta página intenta resumir los procesos de la zonificación, pero no es exhaustiva. Si tiene preguntas, llame al Departamento de Planificación (406.582.3130) o mande un correo electrónico [a planning@gallatin.mt.gov](mailto:planning@gallatin.mt.gov).

1. Identifique el distrito de zonificación correcto usando el [mapa interactivo](#).
  - Instrucciones para usar el mapa interactivo están [aquí](#).
2. Al saber el distrito de zonificación correcto, descargue la regulación de zonificación correspondiente [aquí](#).
3. Con el índice al principio del documento, localice la sección correcta para el distrito. Al leer la sección, puede conseguir un entendimiento general de las regulaciones que aplican a la propiedad. Presten atención a los siguientes detalles:
  - Distancias mínimas del límite de propiedad (setbacks)
  - Alturas máximas de edificios
  - Densidad de desarrollo
  - Área de edificio mínimo y máximo
  - Edificios principales y secundarios permitidos (tipo, cantidad, tamaño, etc.)
  - Usos permitidos: usos que no requieren más aprobación que una autorización del uso de terreno (Land Use Permit, o LUP).
  - Usos condicionales: usos que requieren aprobación a través del proceso de una autorización condicional (Conditional Use Permit, o CUP).
4. Después de leer la regulación, revise las normas generales (General Development Standards) y las definiciones. Estas secciones son útiles y aplican a todo del distrito de zonificación.
5. Ahora está más preparado para solicitar una autorización del uso de terreno. Si el uso propuesto es “permitido,” haga clic para descargar un [Land Use Permit](#). Si el uso propuesto es permitido condicionalmente, requiere más análisis. Haga clic para descargar la aplicación para un [Conditional Use Permit](#). Después de descargar la aplicación llame a la Departamento de Planificación para pedir una reunión con un planeador.
6. Si el uso propuesto no está en la lista de usos aprobados o condicionales, llame al Departamento de Planificación para más información.
7. Si los edificios propuestos o existentes no cumplen con las regulaciones, llame al Departamento de Planificación para más información.