

¿Quiere dividir lotes?

Esta página intenta resumir los procesos de la división de lotes, pero no es comprensiva. Si tiene preguntas llame al Departamento de Planificación (406.582.3130) o mande un correo electrónico a ([planning@gallatin.mt.gov](mailto:planning@gallatin.mt.gov)).

Paso 1: Determine si debería ir por el proceso de dividir lotes estándar o si tiene que ir por el proceso de exención.

- A. Aplicaciones de exención comunes incluyen:
  - a. Exención de Agricultura ([Agricultural Exemption](#)) donde un lote es creado exclusivamente para propósitos de agricultura.
  - b. Agregación de lotes y/o movimiento de líneas comunes entre lotes dentro de una urbanización ([Relocation of Common Boundaries, CBR](#)). No puede crear lotes adicionales con un CBR.
  - c. Agregación de lotes y/o movimiento de líneas comunes entre lotes fuera de una urbanización ([Relocation of Common Boundaries, CBR](#)). No puede crear lotes adicionales con un CBR.
  - d. Transferencia Familiar ([Family Transfer](#))
    - i. Solo puede ser completado si los lotes se encuentran fuera de una urbanización.
    - ii. El lote solo puede ser transferido a un hijo (biológico o adoptado), padre, esposo/a
  - e. Encuesta Hipotecaria/Seguridad para el financiamiento de Construcción ([Mortgage Survey](#))
  - f. Creación de lotes para casas adosadas ([Townhomes](#)).
  - g. Creación de condominios ([Condominiums](#)).
- B. Si no califica para una aplicación de exención, debe ir por el proceso estándar de dividir lotes.

Paso 2: Verifique la zonificación de su propiedad

- A. Identifique el distrito de zonificación correcto usando el [mapa interactivo](#).
  - a. Instrucciones para usar el mapa interactivo están [aquí](#).
- B. Si está en una zona regulada del condado, revise el reglamento del distrito para determinar las restricciones. Por ejemplo:
  - a. Área mínima del lote
  - b. Densidad mínima del desarrollo (numero de unidades residenciales por acre permitidas)
- C. Revise otras restricciones que tiene el convenio de su lote. Para una lista comprensiva de convenios, favor de contactar el Departamento del Secretario y Registrador del Condado de Gallatin (406.582.3050)

- D. Si el mapa interactivo indica que el lote esta en una zona sin regulaciones (Unzoned), y aparece en el mapa de un color blanco, favor de contactar el Departamento de Planificación del Condado de Gallatin para aprender el proceso de dividir lotes.
- E. Si el mapa interactivo indica que el lote está en la jurisdicción de Belgrade, Manhattan, Three Forks, o West Yellowstone, favor de contactar las oficinas jurisdiccionales con preguntas específicas sobre la división de lotes.
  - a. Belgrade
  - b. Manhattan
  - c. Three Forks
  - d. West Yellowstone

### 3. Empezar el proceso de aplicación

#### a. Si va a aplicar para una exención

1. Revise la [aplicación](#) con mucha atención a “Responsabilidades del demandante” (Claimant’s Responsibilities)
2. Llame o mande un correo electrónico a la oficina de Planificación del Condado de Gallatin para determinar los próximos pasos.

#### b. Si va a ir por el proceso de dividir lotes estándar:

1. Llame o mande un correo electrónico a la oficina de Planificación del Condado de Gallatin para programar una reunión con un planeador para discutir el proceso.
2. Revise la primera aplicación para dividir lotes [aquí](#)
3. Revise las regulaciones para dividir lotes [aquí](#)