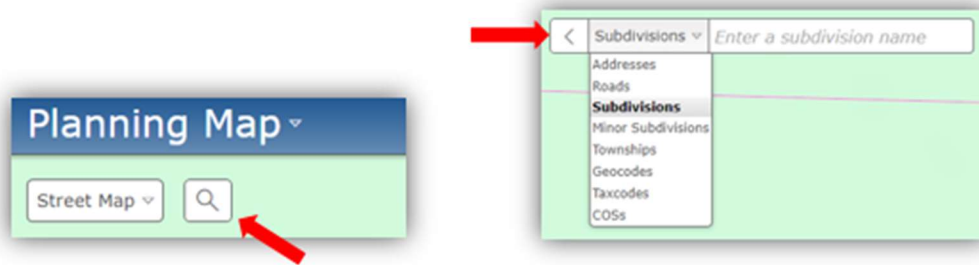


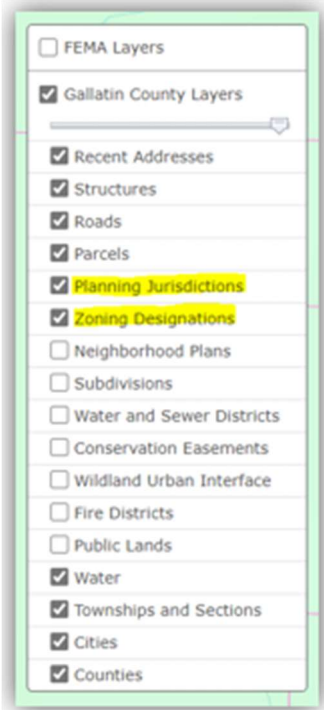
1. El mapa interactivo se encuentra [aquí](#). Puede buscar información que trata con preguntas y proyectos de cualquier propiedad en el Condado de Gallatin.
2. Use la función de buscar en el extremo superior izquierdo para encontrar la propiedad correcta. Haga clic en la lupa y aparecerá la barra de búsqueda. De bajo de “addresses” desplegará un menú con opciones de búsqueda que incluye dirección, calle, subdivisión, y otra información relevante. *Nota: solo se puede usar el mapa para el condado de Gallatin.*



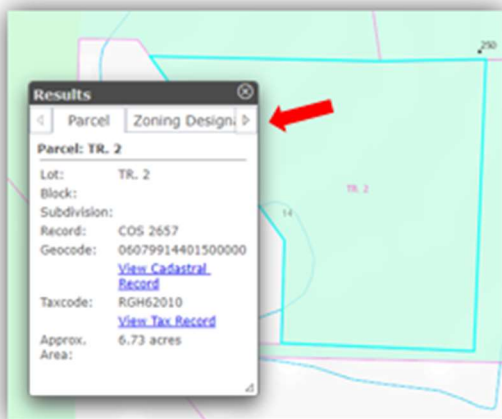
También se puede hacer clic y arrastrar para navegar el mapa si prefiere.

3. Tome nota que a la derecha hay una lista de capas disponibles que pueden ser útiles. Si quiere saber de zonificación y autorizaciones para una propiedad, las capas más importantes son “Planning Jurisdictions” y “Zoning Designations.”

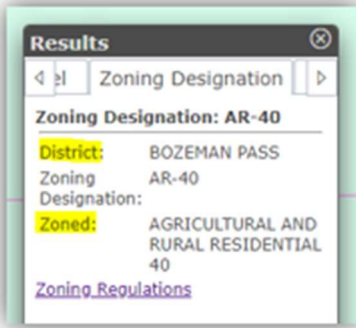
Para ver si su lote es un terreno inundable, haga clic en “Floodplain”



4. Con estas dos capas encendidas y la propiedad elegida, está listo para descubrir el distrito de zonificación. Haga clic en la propiedad y aparecerá una ventana emergente con la información necesaria.



Use las flechas para alternar entre ventanas y encontrará la información que busca. Para la mayoría de los proyectos, querrá saber la jurisdicción de planificación y la zona de planificación. *Nota: Si la capa de jurisdicción de planificación está encendida y no aparece ningún color ni una ventana emergente, la propiedad se sitúa en la jurisdicción del condado de Gallatin como base.*

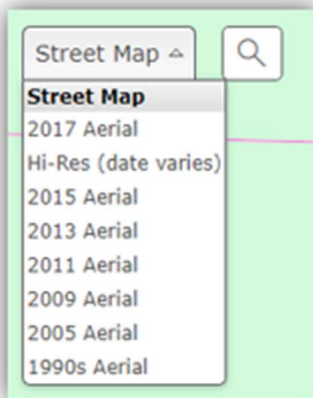


En el ejemplo arriba, la zona de planificación es “Bozeman Pass” y, más específicamente, “Agricultural and Rural Residential 40.” La abreviatura es “AR-40.”

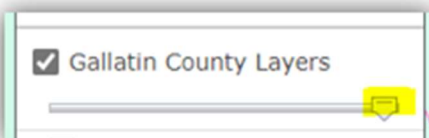
5. Cuando sabe usted la zona de planificación, está listo para leer la regulación relevante. Las regulaciones se encuentran [aquí](#).

Más información útil:

- Puede cambiar el base del mapa haciendo clic en “street map,” a lado de la lupa. Desplegará un menú de opciones.



- Puede cambiar la transparencia de capas con el control deslizante en el menú de capas. Para aumentar la transparencia, haga clic y deslice a la izquierda.



- Si la propiedad se ubica en una jurisdicción de planificación específica (Belgrade, Manhattan, etc.), necesitará contactar a sus oficinas. Los números telefónicos están abajo:
 - Ciudad de Bozeman: 406-582-2260
 - Ciudad de Belgrade: 406-388-3783
 - Pueblo de Manhattan: 406-284-3235
 - Pueblo de Three Forks: 406-285-3431
 - Pueblo de West Yellowstone: 406-646-7795
- Si la ventana para una propiedad no muestra una zona de planificación, y la capa de zonas está encendida, entonces la propiedad no tiene zona. Propiedades sin zona de planificación no requieren autorizaciones por el Departamento de Planificación del Condado de Gallatin a menos que haya [terreno inundable](#), quiere [dividir lotes](#), o quiere [alquilar unidades](#).



Una práctica adecuada es 1) verificar con el Departamento de Planificación del Condado de Gallatin que la propiedad no tiene zona de planificación, y 2) comprobar si hay cláusulas o comunidades de propietarios aplicables.

Además, recuerde que, si necesita usted una fosa séptica o alcantarillado, requerirá autorizaciones del [Departamento de Salud Ambiental](#). Algunos proyectos también requerirán autorizaciones de departamentos de bomberos o de [La Oficina de Normas de Edificios](#).

Para encontrar cual departamento de bomberos está a cargo de su lote, haga clic en “Fire Districts” en el menú a lado derecho del mapa.